



Płock, dnia 03.04.2019 r.

WZP. 271.1.37.2019.DR

Wykonawcy

dot.: przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn. Sporządzenie do 65 operatów szacunkowych dla określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych w celu sprzedaży w trybie przetargowym lub bezprzetargowym, wykupu lub zamiany nieruchomości.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.– Prawo zamówień publicznych (t.j.- Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęło do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie z dn. 02.04.2019 r.

W SIWZ rozdział VI pkt 1 ust.3 podano wymóg , aby w ciągu ostatnich 3 lat wykonać 1 usługę polegającą na wykonaniu operatów szacunkowych dla nieruchomości niezabudowanych w ilości minimum 20 szt. na terenie miasta powyżej 100 000.

Natomiast w rozdziale XIV punkt 4 - ocena doświadczenia zawodowego uzależniona jest od liczby sporządzonych operatów szacunkowych; punktowana od 0 - 25 punktów, przy czym 0 pkt za 0 operatów, a 25 punktów za 16-20 operatów.

Brak spójności pomiędzy wymogiem a punktacją.

Na jakiej podstawie ustalono wymóg zawarty w rozdziale VI pkt 1 ust.3 ?

Czy w przypadku sporządzenia np. operatu szacunkowego określenia nakładów, zawierającego wycenę gruntu, jako wycenę nieruchomości niezabudowanej przed poczynieniem nakładów, można zaliczyć do liczby wycen nieruchomości niezabudowanych?

Odpowiedź

Wymóg wykonania 20 operatów szacunkowych w ciągu trzech lat dotyczy wykonawcy, który ubiega się o realizację zamówienia.

Natomiast punkty w **kryterium doświadczenie w wykonywaniu operatów szacunkowych**, Zamawiający będzie przyznawał za wykonanie ilości sporządzonych operatów **osoby skierowanej** do realizacji umowy przez Wykonawcę.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SIWZ, przesuwa termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć do dnia 09.04.2019r do godz. 10:30.
Otwarcie ofert nastąpi 09.04.2019r o godz. 11:00.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Magdalena Plochowska
Dyrektor
Wydziału Zamówień Publicznych